



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE Nedachlebice pro r. (2016 - 2023)



ÚVODNÍ SLOVO:

Obec Nedachlebice neměla doposud vytvořený žádný strategický plán rozvoje obce. Požadavkem dnešní doby je stanovit plán, kterým by se měla obec ubírat. Současné zastupitelstvo si stanovilo krátkodobou strategii na období let **2016-2023**. Zastupitelstvo se do své strategie snažilo zapracovat dlouholeté požadavky místních občanů, přičemž je však třeba vycházet především z finančních možností obce, či pro své záměry najít vhodný způsob financování.

Budoucnost obce je nejistá jen tehdy, pokud si jeho samospráva nestanoví cíle a priority a nebude se řídit tak, aby co nejvíce využila příležitostí, které obec má ke svému rozvoji a ku prospěchu všech jeho obyvatel a návštěvníků.

Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale dále pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je také nutnou součástí pro zpracování žádostí na čerpání dotací z fondů Evropské unie i dotačních programů Zlínského kraje.

Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejich občanů. Každá obec je jedinečná a to především lidmi, kteří ji utvářejí.

METODIKA ZPRACOVÁNÍ:

Na zpracování strategického plánu se podíleli členové zastupitelstva obce a dále členové komisí a výborů zřízených obcí Nedachlebice. Ke zpracování nebyla použita dotazníková metoda mezi obyvateli obce, ale vycházelo se z názorů obyvatel napříč všech věkových kategorií, které byly občany prezentovány na veřejných setkáních a zasedáních. Ke strategickému plánu obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se svými připomínkami a aktivitami podíleli také členové aktivních spolků, které v obci působí.

HISTORIE OBCE:

Nedachlebice byly původně zeměpanským zbožím, které Přemysl I. daroval r. **1209** olomoucké kapitule. Později se vesnice stala majetkem Kuželů, jejichž jedna větev se psala po Nedachlebicích (1340 Boček z Nedachlebic, 1366-92 Viknan, Jaroslav, Janáč a Matyáš z Nedachlebic, 1492 Arnošt Kužel ze Žeravic). Za jejich vlády, patrně někdy ve 14. století byla v osadě vybudována tvrz. Z dalších významnějších nedachlebicích pánů jmenujme vладыky z Korotína (1520-60) a Janaury ze Strachnova (1574-1603). Majitelé se rychle střídali, až v r.1618 koupil Nedachlebice Fridrich z Kounic. K uherskobrodskému panství Kouniců náležely Nedachlebice až do konce patrimoniální správy. Nejstarší obecní typář měl v pečetním poli motiv vinného hroznu a vinařského nože, opis majuskulou NEDAGLEBICE DEDINA 1690 (srov.: J.Vítek, Slovácká dědina Nedachlebice,1928 str.125: Uherskohradištsko - VM, Brno 1992 str.586). Znamení na pečeti upomíná na kdysi kvetoucí vinařství. K tomu nutno poznamenat, že kromě vinic se v Nedachlebicích dařilo chovu ryb - v roce 1686 tu bylo devět rybníků. Do konce 19. století vinohrady zcela vymizely, rybníky jsou nyní znovu obnovovány. Na tradice navázal i autor návrhů nové obecní symboliky, uplatněn byl jak motiv vinného hroznu, tak ryby, coby připomínka kdysi četných rybníků. Štika v návrhu drží v tlamě osekanou větev, upravený symbol, převzatý z erbu někdejších držitelů osady a pánů na nedachlebicé tvrzi - Janaurů ze Strachnova.

POČET OBYVATEL:

k **1.10.2016**, kdy byl vytvořen aktuální strategický plán rozvoje obce, bylo v Obci Nedachlebice k trvalému pobytu hlášeno **782** obyvatel.

SILNÉ STRÁNKY:

Blízkost okresního města a Krajského města s jeho úřady, institucemi, obchody, službami a zaměstnavateli

Dostupnost Uh.Hradiště-12 km

Dostupnost Zlín-20 km

Příroda, rybníky, zalesňování obecních pozemků

Bohatá spolková činnost

Nabídka kulturních a společenských akcí

Aktivní samospráva

Aktivní činnost knihovny

Pobočka České pošty

Dobrá spolupráce s církví

Možnost umístění dítěte v MŠ

Možnost umístění občanů v DCHB pro cílové skupiny obyvatel

SLABÉ STRÁNKY:

Absence sběrného dvora, který by odpovídal platné legislativě
Chybí hřiště a sportovní plochy pro širší využití všech věkových kategorií
Obci velmi schází objekt pro pořádání větších kulturních akcí, místních oslav apod.
Špatný stav spolkového objektu hasičárna
Špatný stav chodníků
Nedostatek parkovacích míst-velké množství zaparkovaných automobilů v ulicích a na cestách
Chátrající objekty v soukromém vlastnictví, které by mohly být využity k bydlení
Majetkoprávní vztahy-spousta nevypořádaných pozemků na kterých vedou pozemní komunikace, či pozemků, které by obci do budoucna mohly sloužit pro různé využití
V centru obce se nachází parkové plochy bez širšího využití a výsadby
Mírně klesající počet obyvatel
Nedostatek skladovacích a garážovacích prostor ve vlastnictví obce pro pracovní stroje a zemědělskou techniku

NABÍZEJÍCÍ SE PŘÍLEŽITOSTI:

Rozvoj kulturně-společenských aktivit pro rodiny s dětmi a mládež
Udržení sportovních areálů pro volnočasové aktivity a sport
Rozšíření spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu
Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení
Zvýšit úroveň bydlení v obci
Zastavit klesající tendenci počtu obyvatel

PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ AKCE:

Záměr č. 1 – Výstavba Sběrného dvora

CÍL: Výstavba nového sběrného dvora, který by odpovídal platné legislativě, umožňoval třídění odpadů a především dal místním občanům možnost odevzdání veškerých druhů odpadů.

Na tento záměr byl již vypracován projekt pro stavební povolení. Do budoucna se rovněž předpokládá rozšíření sběrného dvora, či jeho dovybavení.

Odhadovaný termín realizace: r. 2016

Zahájení provozu: prosinec - květen 2017

Plán financování: Obec Nedachlebice, Státní fond životního prostředí (dotace)

Záměr č. 2 – Kulturní sál

CÍL: Rekonstrukce zchátralého kulturního sálu s plánovanou přístavbou, pro zvýšení jeho kapacity. Sál bude sloužit především pro pořádání různých kulturních akcí, s možným využitím i pro tělovýchovnou činnost, či využití pro Mateřskou školu a místní občany. V současné době se větší kulturní akce musí pořádat v okolních obcích, což negativně ovlivňuje návštěvnost těchto akcí a jejich postupné upadání.

Odhadovaný termín realizace: jaro 2017

Zahájení provozu: podzim 2017-jaro 2018

Plán financování: Obec Nedachlebice. Financování bude řešeno formou úvěru

Záměr č. 3 – Rekonstrukce spolkového objektu „hasičárna“.

CÍL: Oprava objektu z 80 let minulého století. Přízemí slouží jako garáže pro OÚ. Patro pak jako malá společenská místnost pro scházení spolků, oslav občanů atp.

Odhadovaný termín realizace: dle finančních možností Obce

Plán financování: Obec Nedachlebice, pokusit se získat prostředky např. formou dotačního titulu

Záměr č. 4 – Multifunkční hřiště

CÍL: Výstavba multifunkčního hřiště v místním sportovním areálu. Vzhledem k tomu, že současný sportovní areál nabízí pouze omezené sportovní příležitosti (aktuálně jen fotbal), cílem je nabídnout občanům všech věkových kategorií, širší sportovní využití. Konkrétní představou je pak vybudování multifunkčního hřiště na v současnosti nevyužité asfaltové ploše, za fotbalovými kabinami. Tato plocha bude rozdělena do tří prostorů, ve kterých bude vybudována soustava hřišť a herních prvků, které by mohly využívat všechny věkové skupiny obyvatel.

Odhadovaný termín realizace: jaro – podzim 2017

Zahájení provozu: podzim 2017

Plán financování: Obec Nedachlebice, žádost o dotaci Zlínského kraje

Záměr č. 5 – Rekonstrukce chodníků

CÍL: Rekonstrukce stávajících chodníků. Vzhledem k tomu, že stávající chodníky z betonových dlaždic 300x300x30mm jsou již v nevyhovujícím stavu a za hranicíc životnosti, jejich rekonstrukce je nevyhnutelná. Rekonstrukce chodníků je plánovaná postupně na etapy, dle finančních možností obce. V první etapě je plánována rekonstrukce chodníků u hlavní pozemní komunikace III. třídy a dále v budoucnu bude muset být přistoupeno k rekonstrukci chodníků i u účelových komunikací.

Odhadovaný termín realizace: první úsek-jaro 2018

Plán financování: Obec Nedachlebice, případně se pokusit získat dotaci cestou MAS Dolní Poolšaví

Záměr č. 6 – Revitalizace místních parků

CÍL: Revitalizace místních parků v centru obce. Přímo v centru obce se nachází dvě pozemkové plochy. U autobusové zastávky a u Zvonice. Tyto pozemkové plochy jsou sice označovány místními občany jako parky, ale ve skutečnosti se jedná pouze o zatravněné plochy, bez vegetačních prvků a mobiliáře. Cílem je tedy obnova a celková regenerace dotčených zelených ploch s obnovou zeleně, výsadby stromů, dřevin, živých plotů a vytvoření odpočinkových míst a zákoutí pro místní občany.

Odhadovaný termín realizace: dle finančních možností obce

Plán financování: Obec Nedachlebice, případně se pokusit o získání vhodného dotačního titulu

Záměr č. 7 – Výstavba či rozšíření parkovacích ploch a míst pro parkování

CÍL: Výstavba, či rozšíření parkovacích ploch. V dnešní době vlastní téměř každá domácnost minimálně jeden automobil. Jelikož kapacita automobilů v obci převyšuje počet vybudovaných parkovacích míst, parkují občané s vozidly např. na chodnicích, při krajnicích, pozemních komunikacích apod., což mnohdy omezuje dopravní provoz. Problémy s parkováním se ještě více

umocňují v centru obce, či u místního kostela, např. při pořádání větších kulturních akcí s vysokou návštěvností, církevních bohoslužbách, pohřbech apod. Cílem je tedy pro zmiňované účely vybudování parkovacích ploch, či jejich rozšíření z důvodu bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

Odhadovaný termín realizace: postupně, dle finančních možností obce

Plán financování: Obec Nedachlebice, případně se pokusit o získání vhodného dotačního titulu. Nabízí se možnost např. spojit rozšíření parkovacích ploch s revitalizací centra obce apod.

Záměr č. 8 – Výstavba objektu pro garážování obecních vozidel a pracovních strojů.

CÍL: Výstavba objektu, či rozšíření skladovacích objektů, které by sloužily pro garážování vozidel, uskladnění pracovních strojů a různé manipulační techniky. V současné době vlastní Obec spoustu manipulační techniky, pracovních strojů a obdobného zařízení, které nejsou garážovány a skladovány v ideálních podmínkách. Do budoucna by byla vhodná výstavba takového objektu. Nabízí se možnost např. vystavit tento objekt vedle současného Sběrného dvora, kde Obec přikoupila pozemek o rozloze 422m².

Odhadovaný termín realizace: dle finančních možností Obce

Plán financování: Obec Nedachlebice, pokusit se získat prostředky např. formou dotačního titulu při rozšíření Sběrného dvora.

REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE OBCE

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude pokračováno v již započatých investičních akcích a nově zahájena příprava projektů a podkladů k plnění jednotlivých cílů. Součástí přípravy bude jako nejdůležitějším a prvotním krokem zajištění financování. Jednotlivé cíle a jejich financování musí být hodnoceny v celém kontextu aktuálního rozpočtového výhledu obce.

Strategický plán rozvoje Obce Nedachlebice byl schválen zastupitelstvem obce dne 24.11.2016

č. Usnesení: 10/24-11/2016/N-S

Robert Křenek
starosta obce

Lenka Závodná
místostarostka obce