



**OBEC NEDACHLEBICE**  
**Nedachlebice 250, okres Uherské Hradiště**  
**687 12 Bílovice**



686 03 Staré Město

*VÁŠ DOPIS*  
Ze dne 1.3.2017

*NAŠE ZNAČKA*  
18/2017-2

*VYŘIZUJE*  
Robert Křenek

*NEDACHLEBICE DNE:*  
8.března 2017

**Věc: Sdělení k žádosti ve smyslu z.č. 106/1999 Sb.o svobodném přístupu k informacím:**

Obec Nedachlebice obdržela dne 1.3.2017 formou emailové korespondence Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, kde žádáte o informaci :

a) zda existuje nějaké právo, aby kdokoliv užíval byt' jen část pozemku p.č. 4356 a p.č. 4223 v obci Nedachlebice. Zda existuje nějaká smlouva na pronájem předmětných pozemků.

b) zda existuje dokument, ze kterého vyplývá, nebo lze alespoň orientačně odvodit prioritizaci realizace tzv. prvků společných zařízení po komplexní pozemkové úpravě.

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

**ad a)** předmětné pozemky p.č. 4356 a p.č. 4223 ve vlastnictví obce Nedachlebice, jsou zaužívány jako komunikace (polní cesta). Za tímto účelem mohou být využívány kdymkoliv. Předmětné pozemky nejsou pronajaty žádné třetí osobě, tudíž neexistuje žádná nájemní smlouva.

**Ad b)** dne 23.5.2016 byly na sboru zástupců stanoveny hlavní priority realizace společných zařízení. V příloze Vám zasílám kopii zápisu z jednání sboru zástupců. Navržené priority pak byly dle doporučení sboru zástupců, schváleny zastupitelstvem obce Nedachlebice na jeho Veřejném zasedání, konaném dne 29.6.2016, pod č. Usnesení12/29-6/2016/N-S.

S pozdravem

Robert Křenek  
starosta

**OBEC NEDACHLEBICE**  
687 15 Nedachlebice 250  
IČ: 00291145, DIČ: CZ00291145  
okres Uherské Hradiště -1-

TELEFON  
572 587 721

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB UH.HRADIŠTĚ č.ú. 9822721/0100

IČO:00291145  
DIČ:CZ00291145

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště

Adresa: Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

---

Naše značka: 265136/2016  
Spisová zn.: 2RP54087/2012-130762/2

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Ema Johanidesová  
Tel: 727956373  
E-mail: e.johanidesova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

DATUM: 24. 5. 2016

## Zápis

**z jednání sboru zástupců a kontrolního dne  
v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nedachlebice  
konaného v sídle Obecního úřadu Nedachlebice  
dne 23. 5. 2016 v 16:00 hod.**

### Přítomni:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále „SPÚ“)
  - Dagmar Baumrukrová
  - Mgr. Ema Johanidesová
- Obec Nedachlebice
  - Robert Křenek
  - Mgr. Lenka Závodná
- AGROPROJEKT PSO s.r.o. (dále „zhotovitel“)
  - Josef Knézlík
- Členové sboru zástupců vlastníků
  - František Bartas
  - Ing. František Dostálek
  - Anna Dostálková

### Předmět jednání:

- stanovení priorit realizace společných zařízení
- aktualizace plánu společných zařízení
- další postup KoPÚ
- diskuze

### Obsah jednání:

#### 1) Stanovení priorit realizace společných zařízení

- *Propojení polními cestami s k. ú. Částkov* – polní cesty CP1, CP2 a CP8 včetně objektů polních cest, odvodnění (výhybny, propustky, drenáže, pročištění otevřeného příkopu OP3), asfaltový povrch
- *Zpřístupnění rybníků a tratí východním směrem od nich* – polní cesty CP3, CP4 a CP5 včetně objektů polních cest, odvodnění, ozelenění (výhybny, drenáže, interakční prvky – IP4, případně pročištění otevřeného příkopu OP2), asfaltový povrch

- *Propojení polními cestami s k. ú. Březolupy* – 2 varianty projednat na zastupitelstvu:
  - polní cesty CP9 a CP10 včetně objektů polních cest, odvodnění (výhybny, drenáže), asfaltový povrch – část cesty CP10 je navržena mimo obvod KoPÚ (nelze financovat prostřednictvím SPÚ), větší stoupání, přesto se jeví jako vhodnější varianta
  - polní cesta C76 – navržena jako užší vedlejší polní cesta s travnatým povrchem, není zpracována dokumentace technického řešení, nutné napojení na C41 a C75
- *Odvádění povrchových vod v trati Nad zahradami a Padělky* – otevřené příkopy OP1 a OP4, vtokový objekt, mostek M7
- *Ochrana objektu Dubovského mlýna* – ochranná hrázka, otevřené příkopy OP5 a OP6, pročištění pravostranného přítoku Zlámaneckého potoka (občasná vodoteč), včetně propustků P6, P7, P22 a P33

## 2) Aktualizace plánu společných zařízení

Projektant Josef Knézlík předal 1 pare aktualizovaného plánu společných zařízení, které obsahovalo Technickou zprávu a Mapu plánu společných zařízení s výškopisným obsahem. Mapa byla podepsána přítomnými členy sboru zástupců vlastníků. Digitální verze plánu společných zařízení bude zasána e-mailem na: e.johanidesova@spucr.cz.

## 3) Další postup KoPÚ

Dagmar Baumrukrová shrnula další postup v řízení KoPÚ. Zhotovitel KoPÚ potvrdil zpracovávání nové digitální mapy a příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, momentální kontrola Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště. Vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se plánuje do 22. 7. 2016.

## 4) Diskuze

- *Propojení cyklotras s obcemi Březolupy, Částkov a Bílovice*

Propojení polních cest směr Bílovice je nevhodné pro cyklisty. Ochrannou hráz podél Zlámaneckého potoka nebylo možno vlastnický vypořádat. Nemožnost propojení polních cest C79 a C80 a C82. Propojení do Bílovic kolem rybníků není naprojektováno. Propojení s obcemi Částkov a Březolupy je stanoveno v prioritách k realizaci (viz bod 1), v červnu 2016 budou priority projednány na jednání zastupitelstva obce.

- *Zánik dosavadních nájemních vztahů k pozemkům*

Po vydání rozhodnutí o přechodu nebo výměně vlastnických práv zanikají dosavadní nájemní vztahy k 1. 10. 2016. Nové daňové přiznání je třeba podat do konce ledna 2017. Vlastníci pozemků mají možnost požádat SPÚ o vytyčení nových pozemků (časově neomezeno, 1× zdarma). Aby proběhlo vytyčení pozemků do konce roku 2016, je nutno dodat žádosti do poloviny srpna 2016. Mgr. Johanidesová e-mailem zašle starostovi obce tiskopis žádosti o vytyčení nových pozemků pro občany.

Zapsala:

Mgr. Ema Johanidesová

*Ema Johanidesová*

KAJ. POZEMKOVÝ ÚŘAD  
 úřadový pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
 obec: Uherské Hradiště  
 Hrozkarova 1180  
 762 01 Uherské Hradiště

Přílohy:

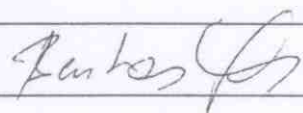
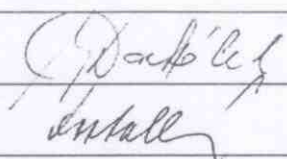
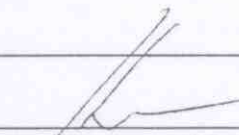
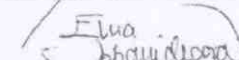
Prezenční listina

### Prezenční listina



Sbor zástupců a kontrolní den v rámci Komplexních pozemkových úprav  
v katastrálním území Nedachlebice

Obecní úřad Nedachlebice, zasedací místnost, 23. 5. 2016, od 16:00 hodin

#### Členové sboru zástupců:

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis
František Bartas		
Jan Bartas		
Ing. František Dostálek		
Anna Dostálková		
David Mikulka		
Ing. Miroslava Řezníčková		
Petr Kocáb	ZD Nedachlebice, družstvo	
Robert Křenek	Obec Nedachlebice	
Mgr. Ema Johanidesová	Státní pozemkový úřad	

#### Další zúčastnění:

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis
Dagmar Baumrukrová	Státní pozemkový úřad	
Josef Knézlík	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Bronislav Sládek	náhradník do sboru zástupců	
Mgr. Lenka ZÁVODNÁ	Obec Nedachlebice	